

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

**Организационные
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Совет МКД

3. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

4. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №54825, г/п 400 кг).

5. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №65556, г/п 1000 кг).

6. О проведении ремонта теплового пункта.

7. О замене дискового поворотного затвора.

8. О комплектации пожарных шкафов.

Содержание МКД

9. О замене розлива горячего водоснабжения на техэтаже.

10. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023.

12. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД.

**Придомовая
территория**

13. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума.

14. Об установлении системы видеонаблюдения на автопарковке.

**Управляющая
организация**

15. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 02.04.2024 по 19.04.2024.

Очное голосование: 02.04.2024 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, холл дома.

Заочное голосование проводится в период с 02.04.2024 года по 19.04.2024 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 19.04.2024 до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»), а также город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, пост консьержа.

Подсчёт голосов будет производиться 22.04.2024 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 23.04.2024 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 02.04.2024 по 19.04.2024 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>, а также доступны к выдаче у консьержа с 07:00 до 22:00 ежедневно.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 в период с 02.04.2024 по 19.04.2024 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

